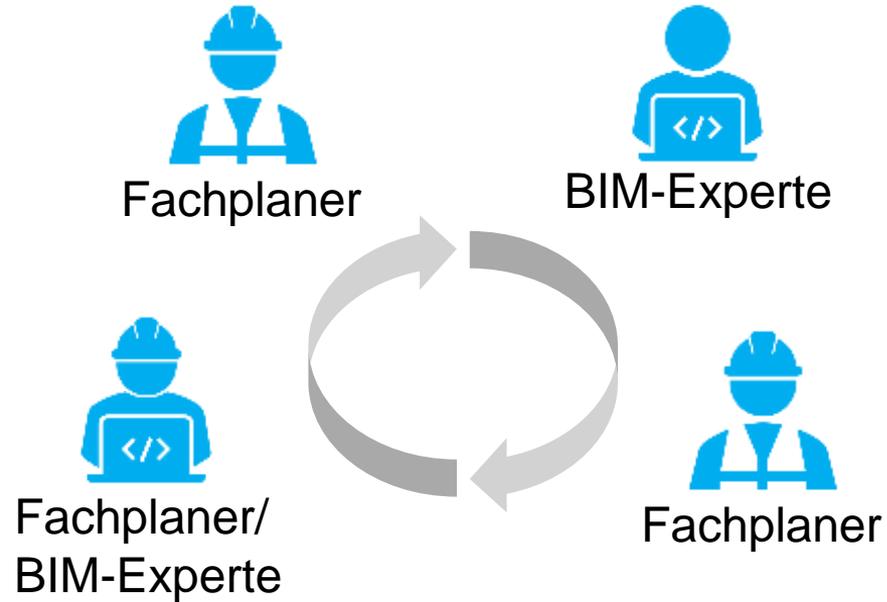




BIM: ein Tool zur
ganzheitlichen
Gebäudeplanung im
Einsatz für ein
Pharmagrossprojekt

Carolin Bohnstaedt

Interdisziplinäre Kommunikation im Unternehmen



Teilbereiche

Projektinitiiierung

Prozessanforderung

Ausführungsplanung

Ausschreibung

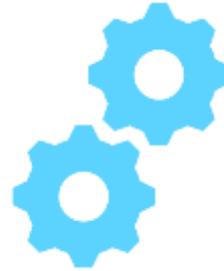
Gewerkekoordination

Bauüberwachung

Projektinitiierung

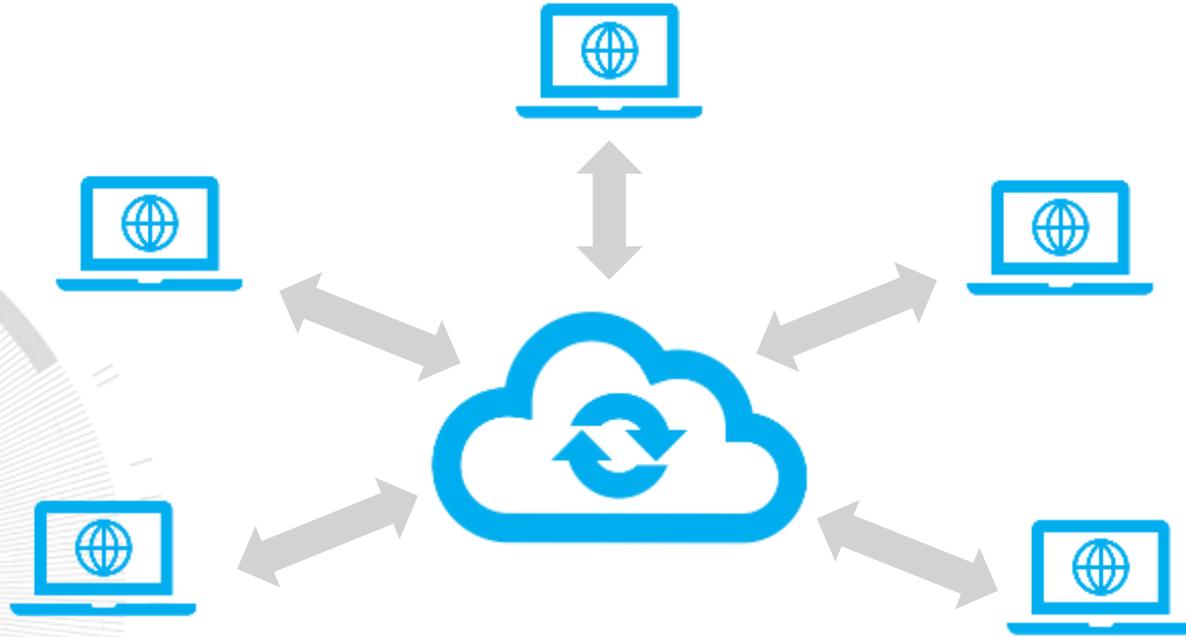


Kundenanforderung



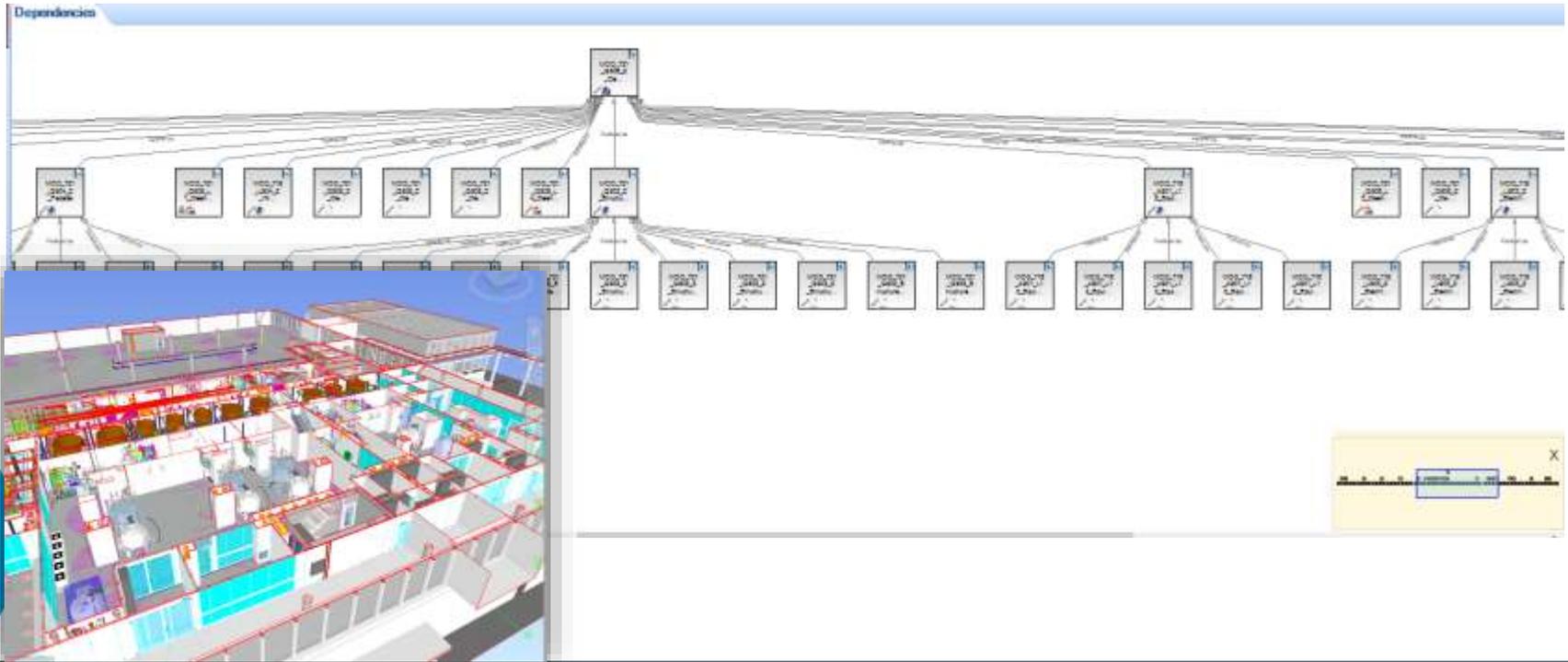
Projekt Setup

Kommunikation



Kommunikation

direkte Referenzierung der Modelle



Teilbereiche

Projektinitiiierung

Prozessanforderung

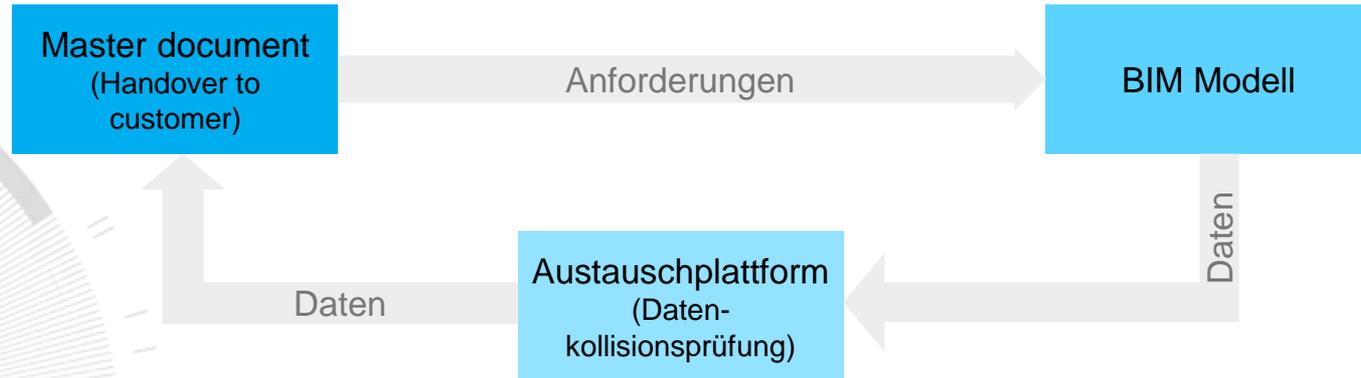
Ausführungspläne

Ausschreibung

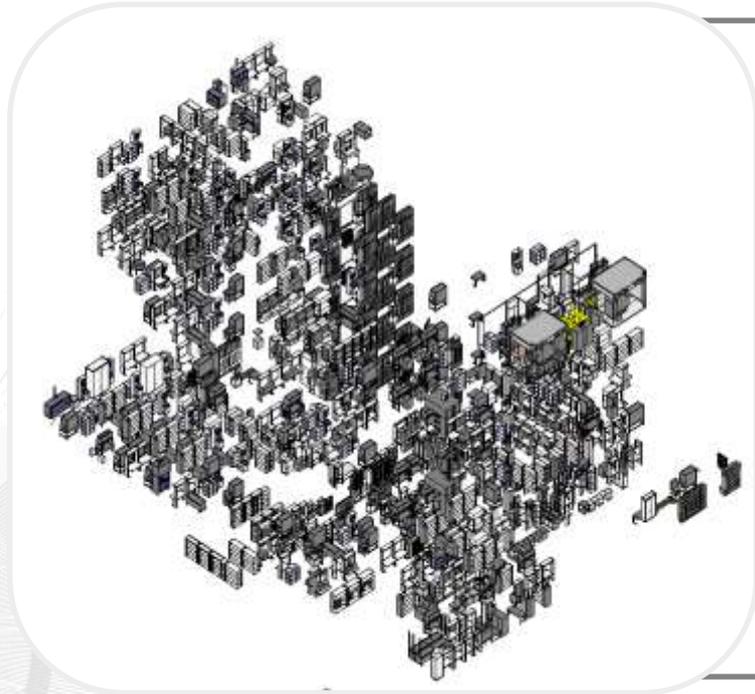
Gewerkekoordination

Bauüberwachung

Workflow



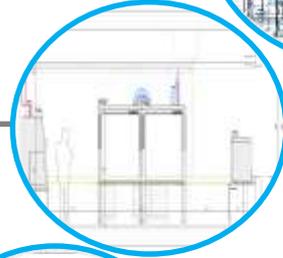
Modell



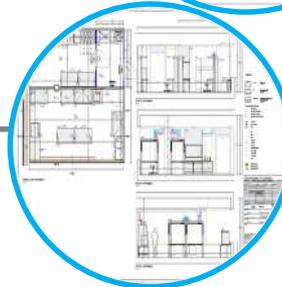
Grundriss



Schnitt



Details



Diverse Listen



VR-Review



Teilbereiche

Projektinitiiierung

Prozessanforderung

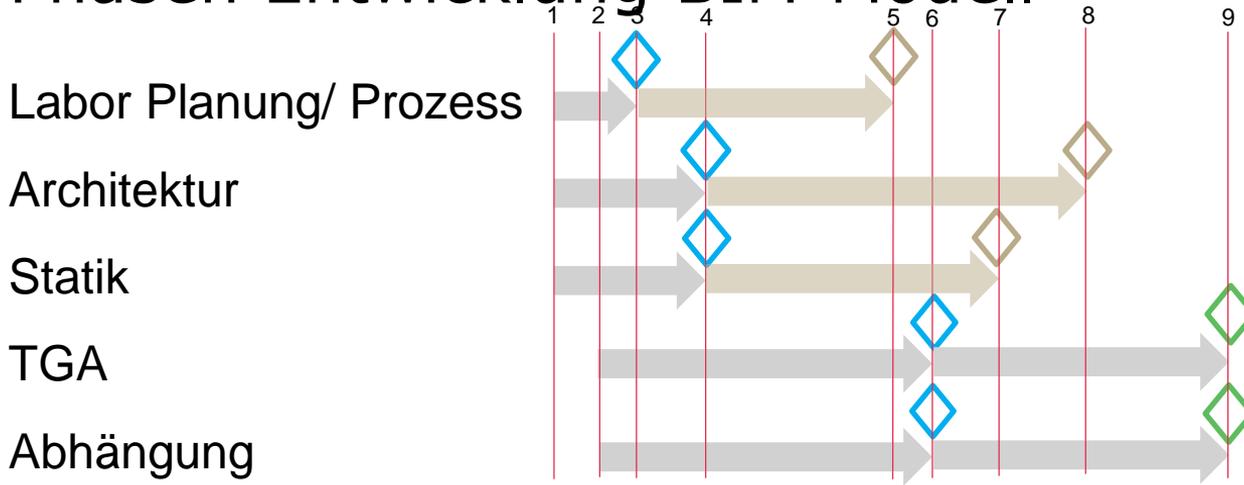
Ausführungsplanung

Ausschreibung

Gewerkekoordination

Bauüberwachung

Phasen Entwicklung BIM-Modell



1. Start Projekt
2. Start TGA und Abhängung
3. BD-Modell – Freeze für Labor und Prozess. Anschlusspunkte sind definiert.
4. BD-Freeze Architektur und Statik mit Einarbeitung der Vorgaben von Labor und Prozess. Raumvolumen und Reinraumklasse sind definiert.
5. Endgültiger Modell-Freeze von Labor und Prozess nach Koordination mit allen Gewerken. Anschlusspunkte sind realisierbar.
6. BD-Freeze für TGA und Abhängung
7. Endgültiger Freeze für Statik nach Koordination und Einarbeitung der Aussparungen und Einlagen
8. Endgültiger Freeze für Architektur nach Koordination mit TGA. Deckenspiegel, Aussparungen etc. werden so realisiert.
9. Endgültiger Freeze für TGA

➡ Modellerstellung und Koordination

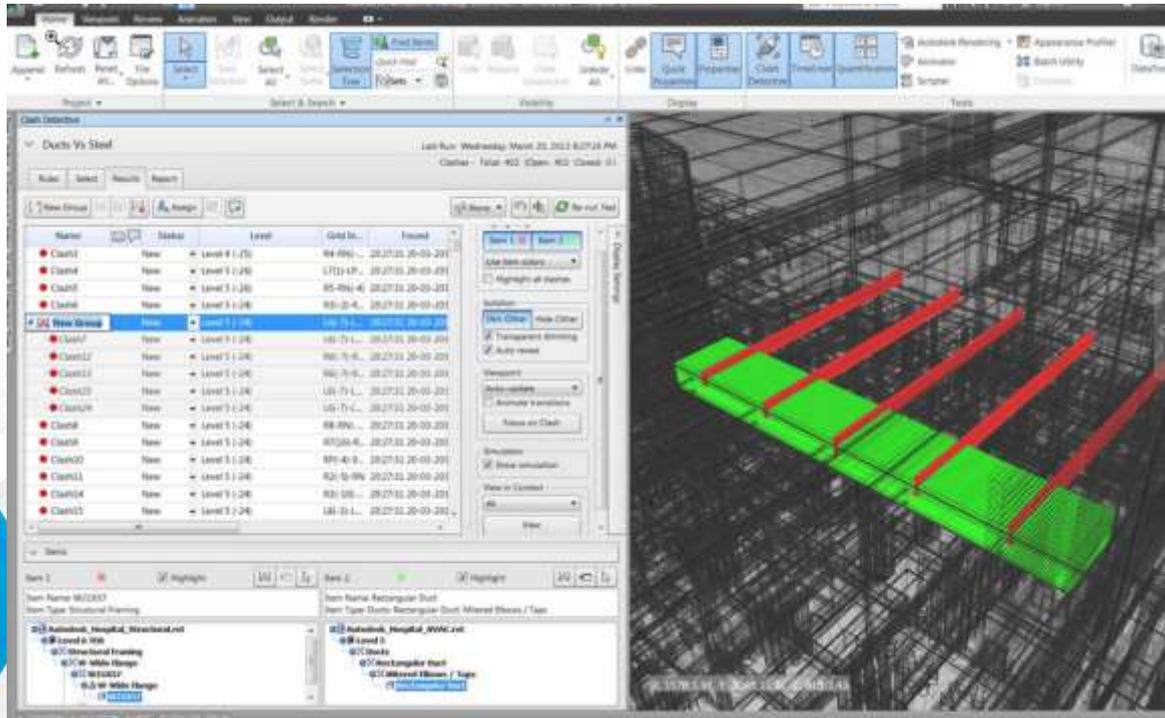
➡ Parallele Koordination mit allen Gewerken

◊ BD Freeze – alle Bauteile mit Dimensionen und Verortung im Modell enthalten (Grundlage Massenermittlung → Ausschreibungen)

◊ Freeze für Aussparungen und Einlagen

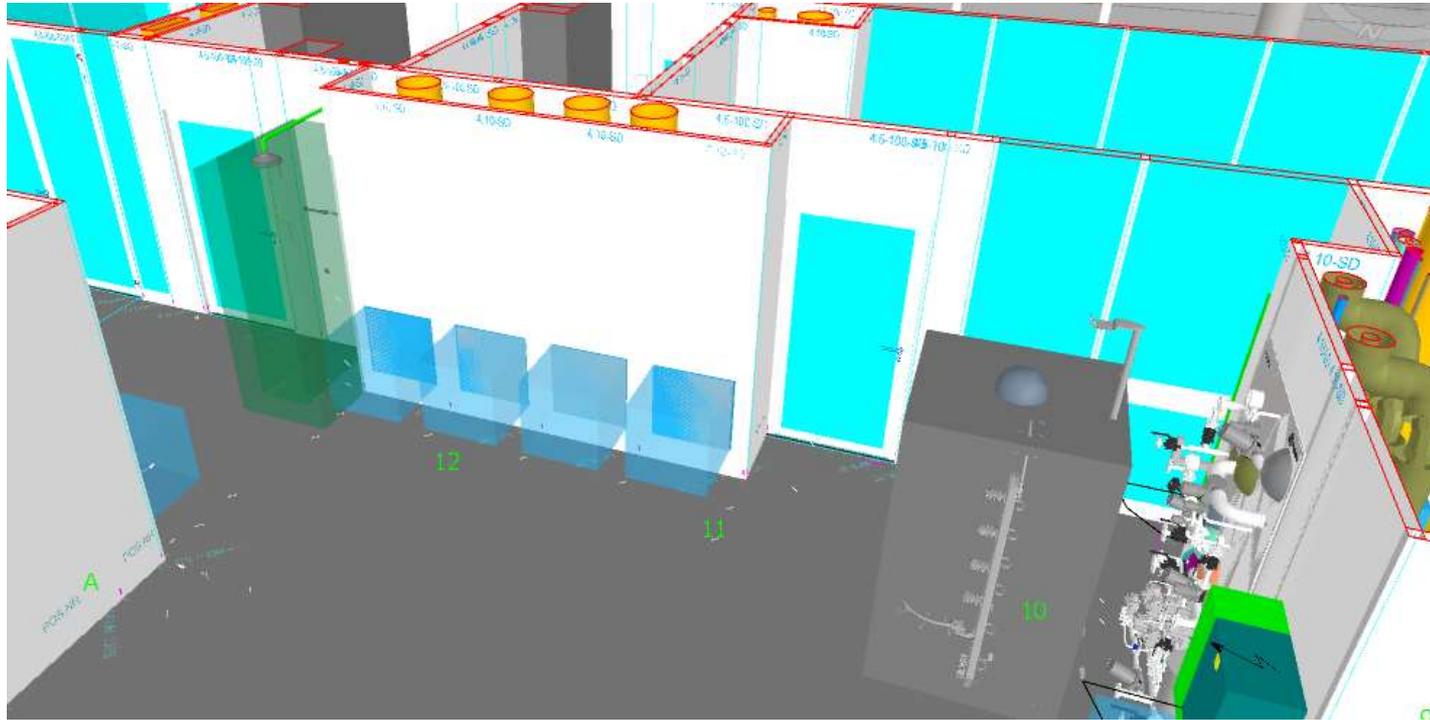
◊ DD Freeze – Abschluss Koordination, Modell ist zur Bauausführung bereit

Gewerkekoordination



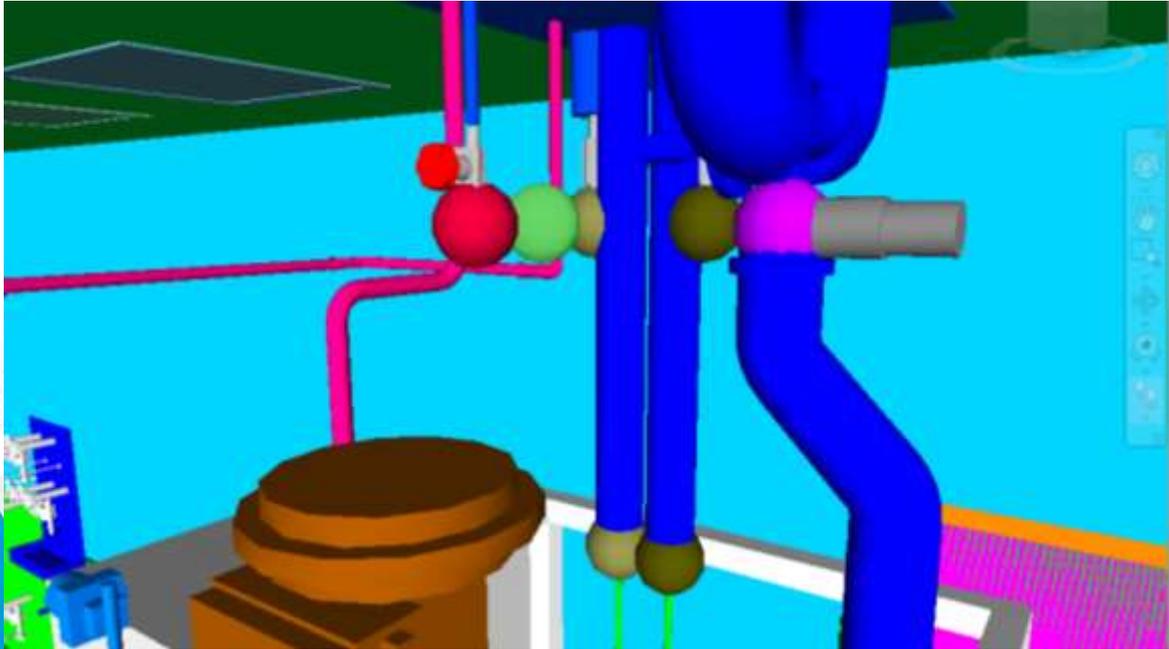
Kollisionsprüfung

Gewerkekoordination



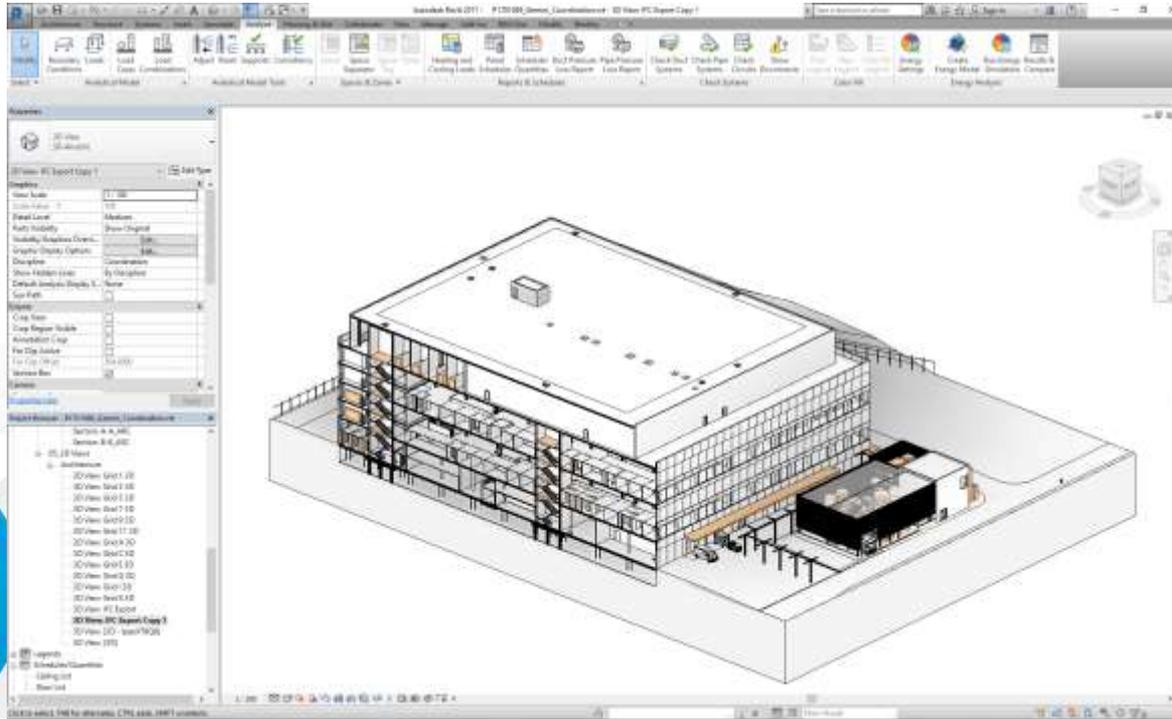
Platzhalter

Gewerkekoordination



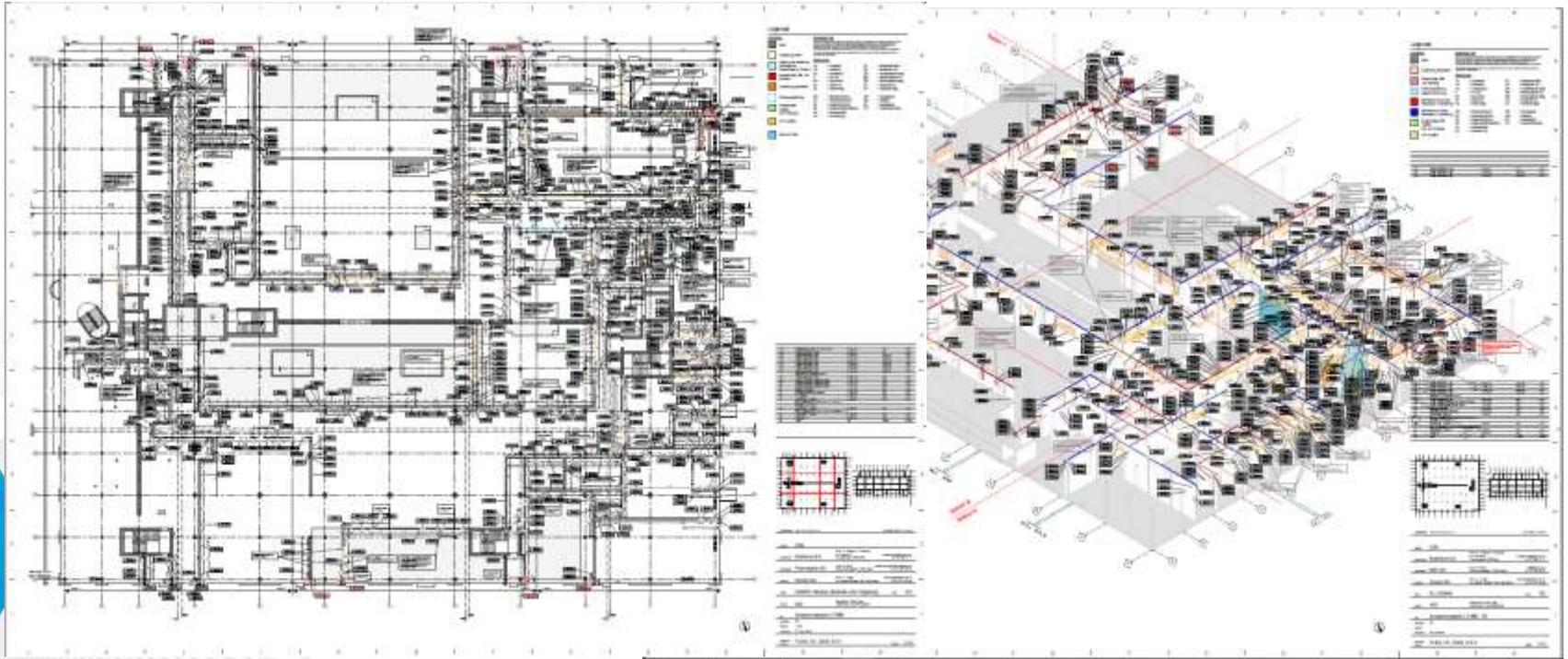
Connection
Bubbles

Gewerkekoordination



Kommunikations
-modell

Aussparungsplan



Teilbereiche

Projektinitiation

Prozessanforderung

Ausführungsplanung

Ausschreibung

Gewerkekoordination

Bauüberwachung

Bauüberwachung mit Ipad



Pendenzenerfassung/ Baujournal

111700_000_Laissa Gerold

Baujournalstruktur

Projektstruktur

Dienstag, Jun 11, 2019

Drafting von: Carole Behrmann
 Firmen: WVG
 Projekt: 111700_000_Laissa Gerold

Wetter:
 Leichter Regen bis Nachmittag

Höhe Temperatur: 12 °C	Wind: 2 km/h
Minde Temperatur: 8 °C	Sicht: 2 km
Niederschlag Regen: 22 mm	Luftfeuchtigkeit: 58 %

Arbeitsaufwand

2 Firmen	27 Arbeiter insgesamt	114.0 Stunden insgesamt
--------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Firma:	Arbeiter	Stunden	Aktivität
Pharmastan AG	21	98.0	Bauüberwachung
Wittwernd GmbH & Co. KG	6	16.0	Montage-, Devise und Wandmontage

Allgemeine Anmerkungen:
 LD Gardebois Montage Flachblei, Wandmontage Autokleverschutz angebracht, Wandmontage Verklebung fast fertig, L3 Wandmontage angefangen. Starke Verschmutzung im ganzen Gelände



111700_000_Laissa Gerold

Pendenzstruktur ID: 000400

Projektstruktur

Firma: Wittwernd GmbH & Co. KG	Status: Offen
Typ: Bestellen	Kategorie: Auftrag
Autor: Carole Behrmann (carole.behrmann@pharmastan.com)	Firma: 000400001
Erstellungsdatum: 27 Aug 2019 14:27	Feldernummer: Ausführung: nicht nach Plan angeführt

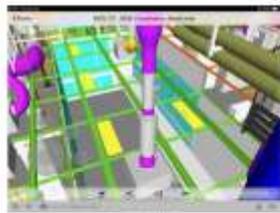
Beschreibung:
 Fenstere Deckenbohle für Lüftung

Standort: LL
 Standortbereich: Raumraum

Zusätzliche Eigenschaften für ID 000400:
 Feldernummer: nicht nach Plan angeführt
 Aktivierung: CAT
 Priorität: Mittel

Komponenten für ID 000400:
 Carole Behrmann (carole.behrmann@pharmastan.com)
 27 Aug 2019 14:27

Angehörige Bilder für ID 000400:




VIELEN DANK